

Avant-projet « Réseau d'irrigation »

Noble-Contrée, Crans-Montana, Sierre

Consultation publique

Séance d'information 17 juin 2024

Service de l'agriculture
Office des améliorations structurelles
RWB Valais SA / géau environnements SA

Historique et contexte

▲ 2016 : Étude préliminaire

- La vétusté du réseau d'irrigation actuel
- Les fortes pressions de fonctionnement mesurées
- Les coûts d'entretien en constante évolution
- Les risques de rupture qui y sont liés
- Les difficultés liées à la gestion du réseau actuel et les difficultés pour adapter le mode d'irrigation (aspersion au goutte-à-goutte)

▲ 2020 : Avant-projet pour le renouvellement du réseau

- Adaptation du mode d'irrigation qui permet de préserver près de 25% des ressources
- Analyse détaillée des besoins et des ressources à long terme
- Traitement des droits d'eau et des débits résiduels en cas de sécheresse
- Modernisation totale du réseau d'irrigation

▲ 2021 : Expertise de l'OFAG et prises de position des Services VS

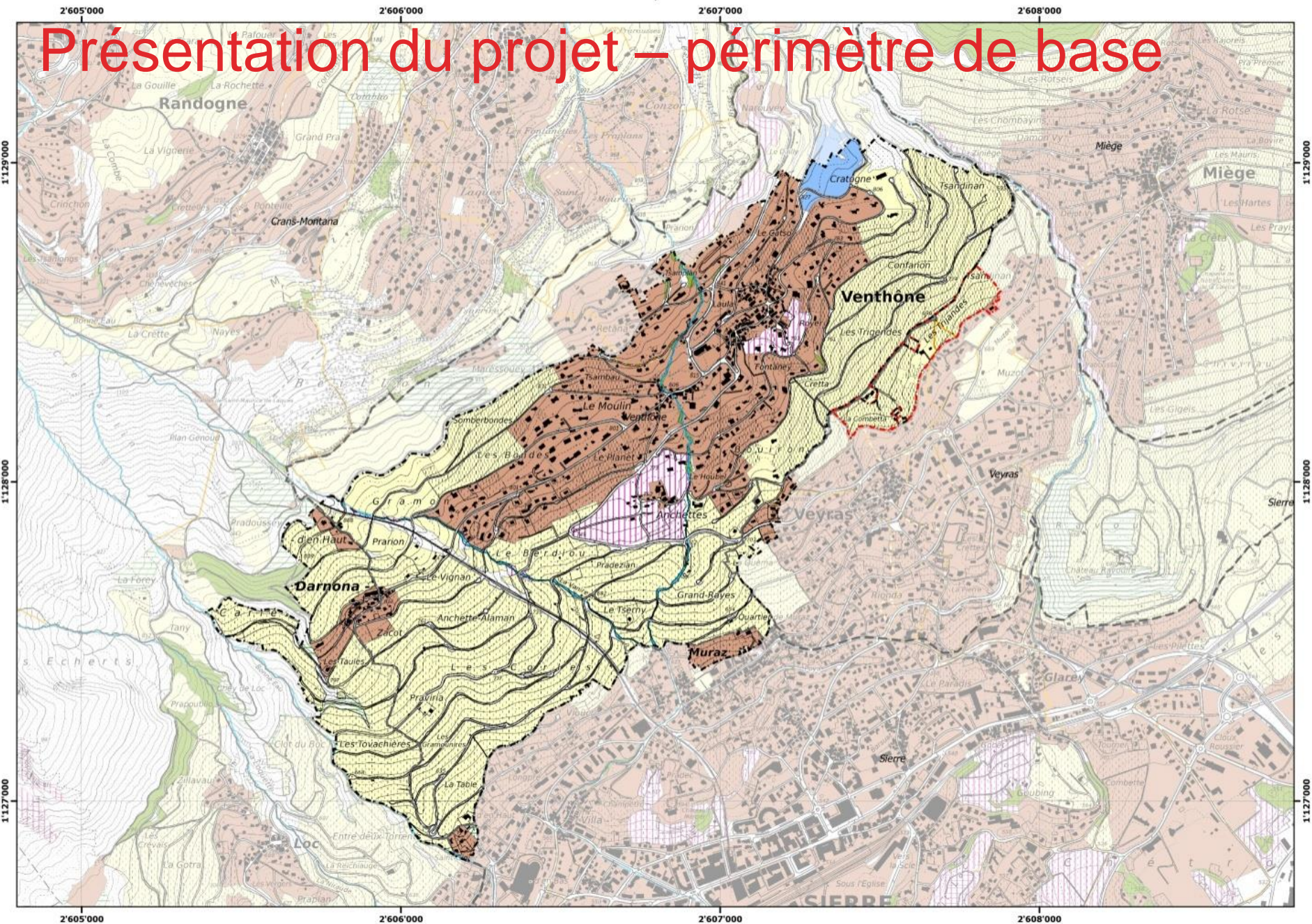
▲ 2022 : Adaptation de l'avant-projet

▲ 2023 : Prise de position favorable de l'OFAG et des Services

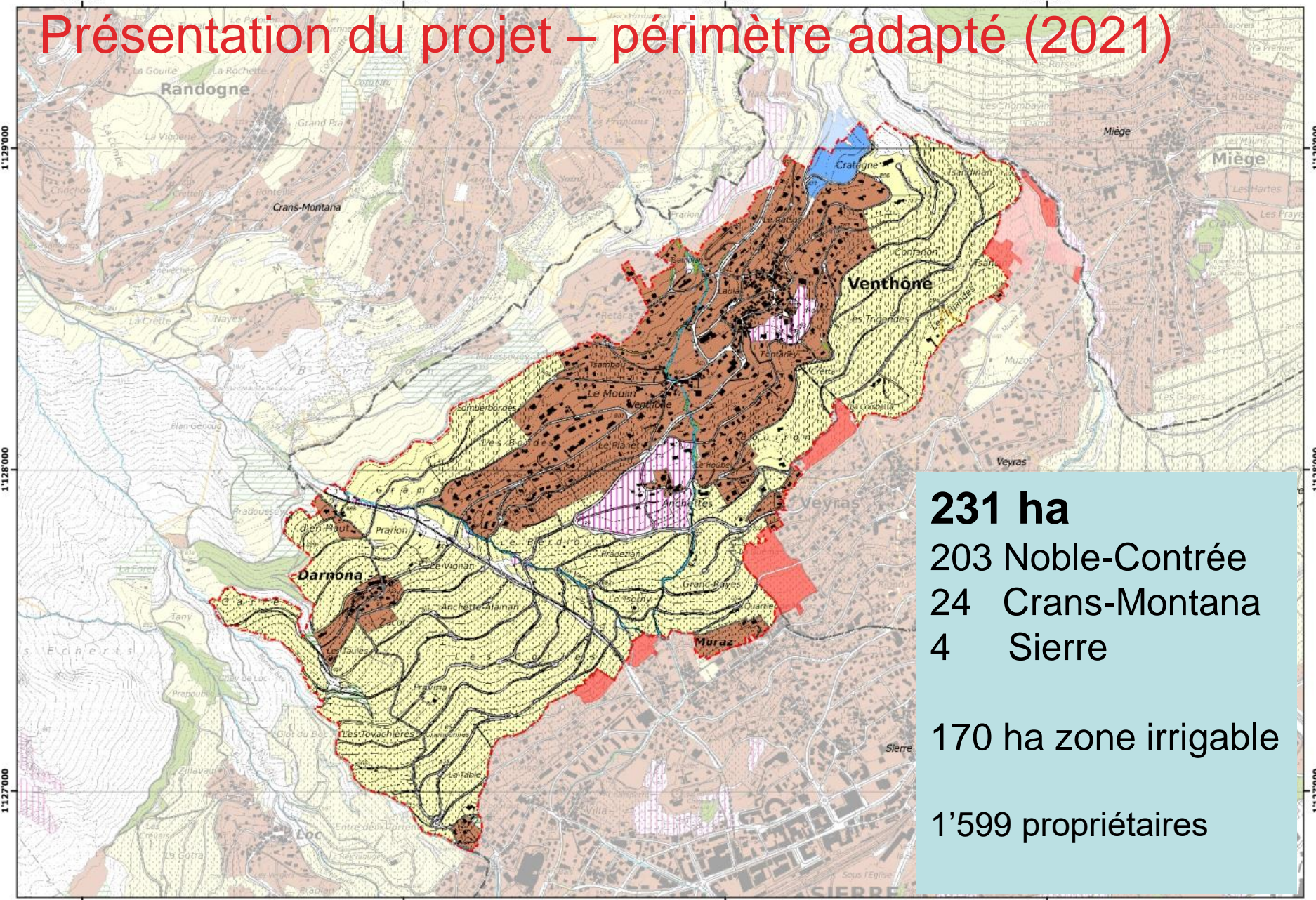
▲ 2024 : Consultation publique de l'avant-projet (7 juin 2024)

=> 17 juin 2024 soirée d'information publique

Présentation du projet – périmètre de base



Présentation du projet – périmètre adapté (2021)



231 ha

203 Noble-Contrée

24 Crans-Montana

4 Sierre

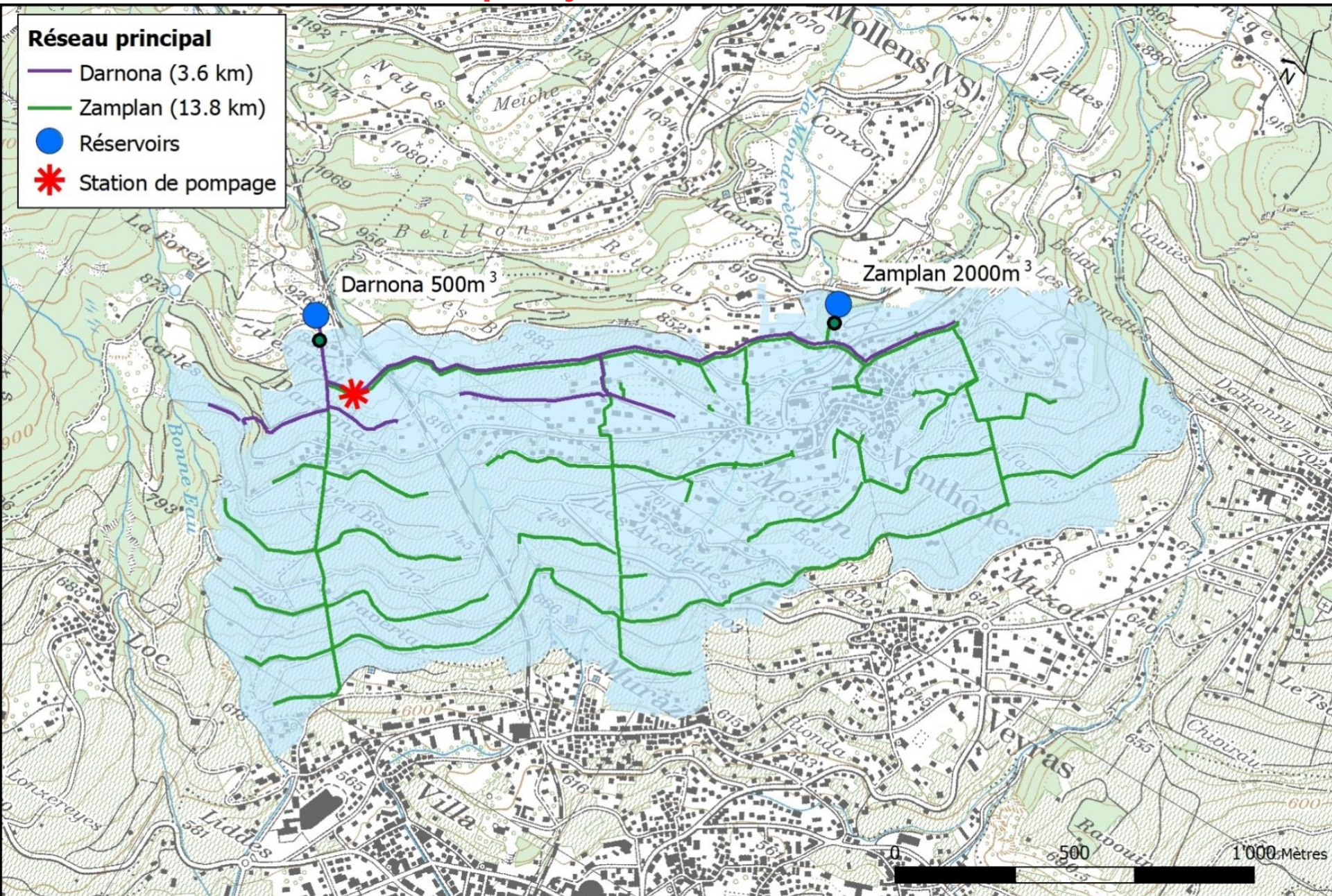
170 ha zone irrigable

1'599 propriétaires

Présentation du projet – réseau actuel

Réseau principal

- Darnona (3.6 km)
- Zamplan (13.8 km)
- Réservoirs
- * Station de pompage



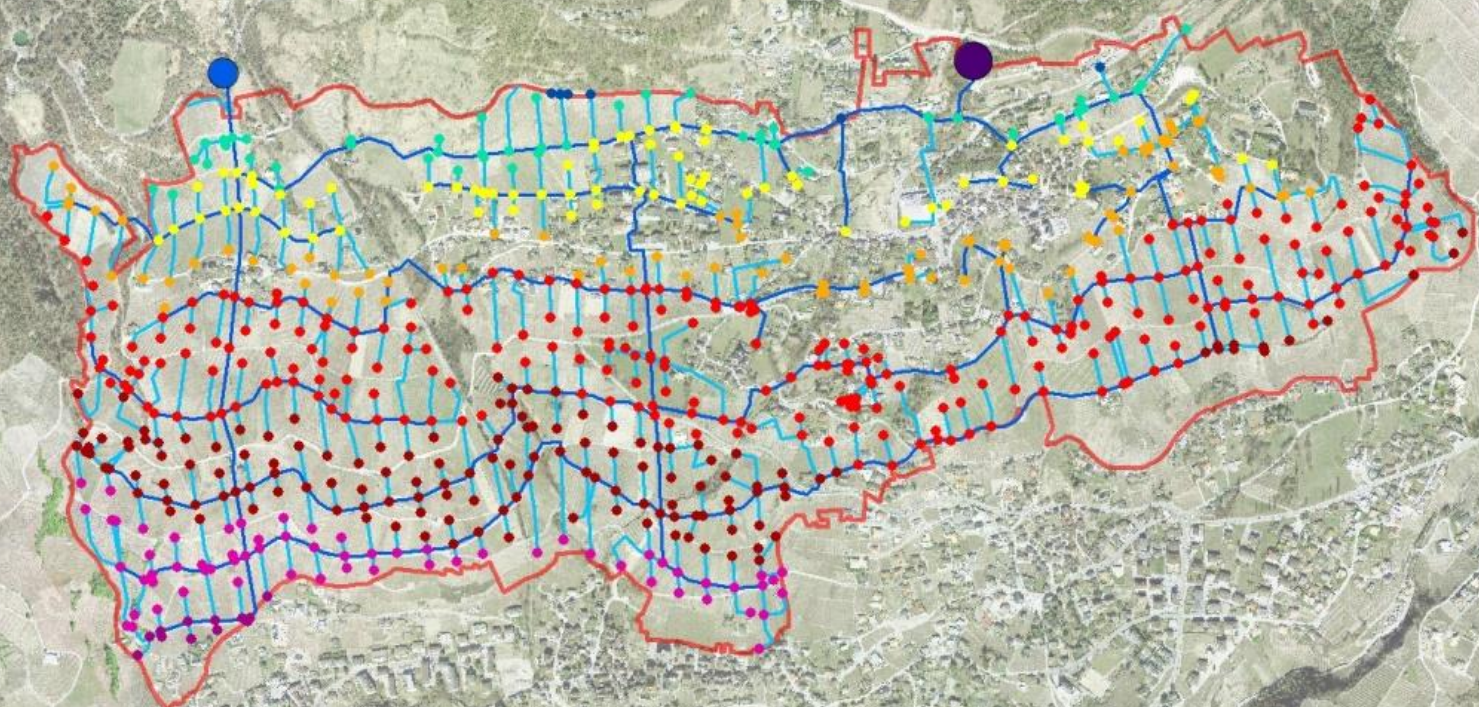
Présentation du projet – pressions actuelles

Réseau d'irrigation maillé

- Réservoir de Darnona (500 m³)
- Réservoir de Zamplan (2'000 m³)
- Conduite principale
- Conduite secondaire

Pression dans le réseau (statique)

- ≤ 3 bar
- 3 - 6 bar
- 6 - 9 bar
- 9 - 12 bar
- 12 - 18 bar
- 18 - 24 bar
- 24 - 30 bar
- > 30 bar

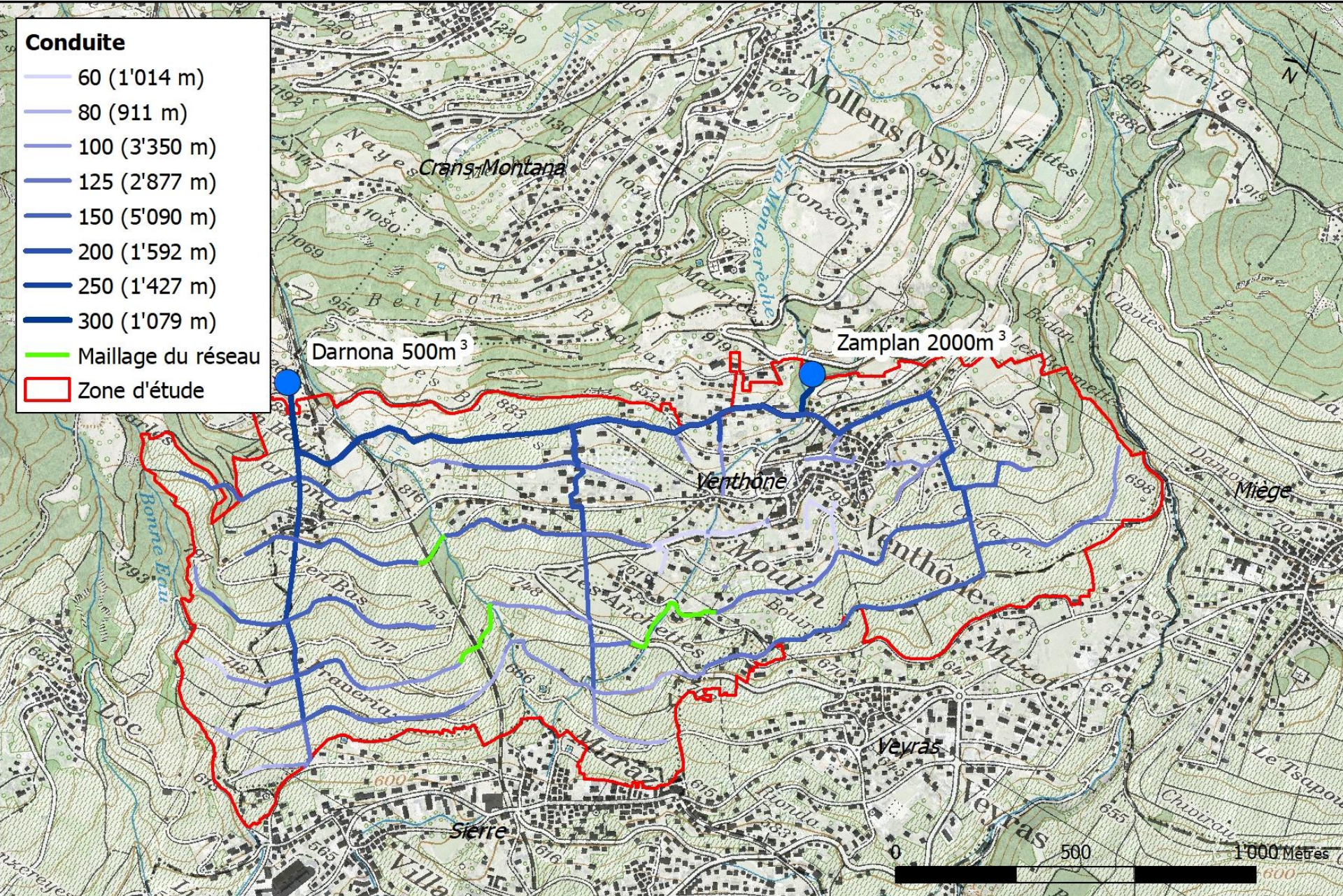


0 500 1'000 Mètres

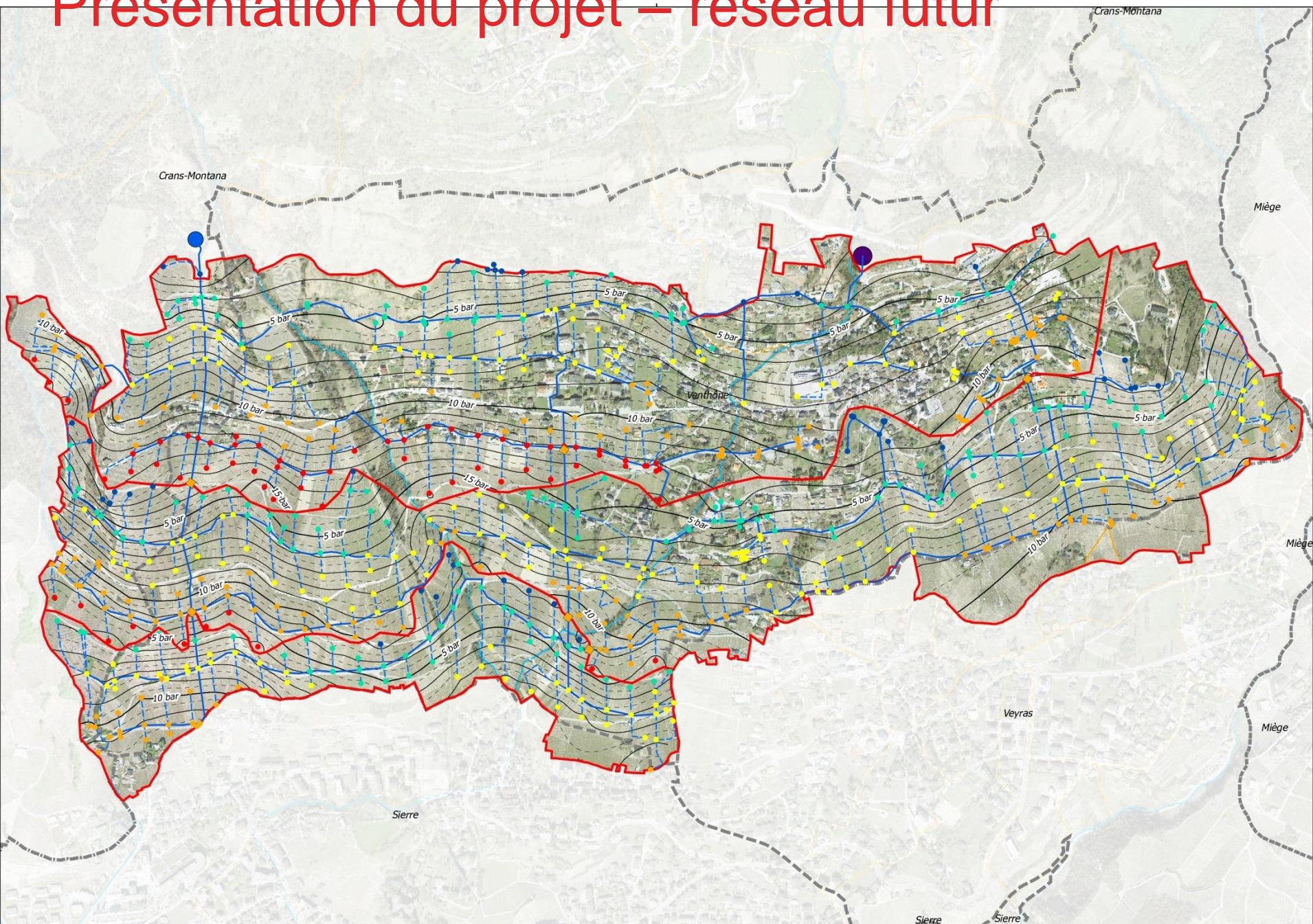
Présentation du projet – réseau futur

Conduite

- 60 (1'014 m)
- 80 (911 m)
- 100 (3'350 m)
- 125 (2'877 m)
- 150 (5'090 m)
- 200 (1'592 m)
- 250 (1'427 m)
- 300 (1'079 m)
- Maillage du réseau
- Zone d'étude



Présentation du projet – réseau futur



Présentation du projet – devis général



Etat de vétusté du réseau d'irrigation

Fuite sur colonne principale (22.05.2024)

Présentation du projet – devis général

Etat de vétusté des ouvrages du réseau d'irrigation

Photos de 2020



Présentation du projet – devis général

Génie civil			Zone à bâtir (5'515 m')	Zone agricole (13'985 m')	TOTAL (19'500 m')
1	Installation de chantier	SFr.	55 702,05	159 581,65	215 283,70
2	Coupe type - route (asphalte)	SFr.	502 139,45	695 846,30	1 197 985,75
3	Coupe type - route (sans asphalte)	SFr.	13 679,25	184 381,80	198 061,05
4	Coupe type - prairie/champs	SFr.	41 201,90	210 793,25	251 995,15
5	Coupe type - vignoble	SFr.		272 494,90	272 494,90
6	Coupe type - passage difficile	SFr.		115 000,00	115 000,00
7	Réservoir Zamplan 2'000 m ³	SFr.		63 250,00	63 250,00
8	Réservoir Darnona 500 m ³	SFr.		54 050,00	54 050,00
TOTAL A (hors TVA)		SFr.	612 722,65	1 755 397,90	2 368 120,55
TOTAL A (TTC arrondi) (Dès 2024 - TVA 8.1%)		SFr.	662 000,00	1 898 000,00	2 560 000,00
Sanitaire			Zone à bâtir (5'515 m')	Zone agricole (13'985 m')	TOTAL (19'500 m')
1	Conduite en Zone à bâtir (5'515m') : Fourniture et pose de tuyaux	SFr.	851 114,00		851 114,00
2	Conduite en Hors Zone à bâtir (13'985 m') : Fourniture et pose de tuyaux	SFr.		2 236 138,20	2 236 138,20
3	Colliers de prise, fouille vanne coude, remise en état	SFr.	177 354,50	245 641,00	422 995,50
4	Réducteur de pression y compris chambre (6)	SFr.		168 000,00	168 000,00
5	Station de filtrage (2)	SFr.		150 930,00	150 930,00
6	Appareillage réservoir, turbidimètre (2)	SFr.		65 000,00	65 000,00
7	Vannes le long du réseau	SFr.		57 920,00	57 920,00
8	Débitmètre (6)	SFr.		40 000,00	40 000,00
TOTAL B (hors TVA)		SFr.	1 028 468,50	2 963 629,20	3 992 097,70
TOTAL B (TTC arrondi) (Dès 2024 - TVA 8.1%)		SFr.	1 112 000,00	3 204 000,00	4 315 000,00

Présentation du projet – devis général

Divers			Zone à bâtir(5'515 m')	Zone agricole (13'985 m')	TOTAL (19'500 m')
1	Télégestion	SFr.		100 000,00	100 000,00
2	Géomètre pour travaux	SFr.	7 000,00	18 000,00	25 000,00
3	Géomètre pour nouvel abornement après travaux	SFr.	4 200,00	10 800,00	15 000,00
4	Notaire	SFr.	1 400,00	3 600,00	5 000,00
5	Servitudes	SFr.	700,00	1 800,00	2 500,00
6	Signalisation et marquage	SFr.	7 500,00		7 500,00
7	Prestations fontainier	SFr.	1 400,00	3 600,00	5 000,00
8	Prestations électricien pour mise à terre et électrification	SFr.	14 000,00	36 000,00	50 000,00
9	Prestations SIT	SFr.	4 200,00	10 800,00	15 000,00
10	Dédommagements pour dégâts aux cultures	SFr.		160 000,00	160 000,00
11	Permis de fouille	SFr.	1 400,00	3 600,00	5 000,00
12	Mise à l'enquête	SFr.	2 800,00	7 200,00	10 000,00
13	Location terrains pour travaux	SFr.	700,00	1 800,00	2 500,00
14	Assurance RC MO	SFr.	2 800,00	7 200,00	10 000,00
TOTAL C (hors TVA)		SFr.	48 100,00	364 400,00	412 500,00
TOTAL C (TTC arrondi) (Dès 2024 - TVA 8.1%)		SFr.	52 000,00	394 000,00	446 000,00
Honoraires			Zone à bâtir(5'515 m')	Zone agricole (13'985 m')	TOTAL (19'500 m')
1	Honoraires ingénieurs civil et environnement	SFr.	98 000,00	252 000,00	350 000,00
TOTAL D (hors TVA)		SFr.	98 000,00	252 000,00	350 000,00
TOTAL D (TTC arrondi) (Dès 2024 - TVA 8.1%)		SFr.	106 000,00	272 000,00	378 000,00
Montant total (à ± 20%) (hors TVA)			fr. 1 787 291,15	fr. 5 335 427,10	fr. 7 122 718,25
Montant total (à ± 20%) (TTC arrondi)			fr. 1 932 000,00	fr. 5 768 000,00	fr. 7 699 000,00

Étapes clés

- ▲ **Consultation du dossier d'avant-projet du 7 juin au 8 juillet 2024**
 - **Séance d'orientation et d'information**
 - **Observations jusqu'au lundi 8 juillet 2024**
 - **Réponses aux observations par le Département**
- ▲ **Projet de message à l'attention du Grand Conseil par le Conseil d'Etat**
- ▲ **Mars 2025 au plus tard : Projet d'approbation de l'avant-projet et de décision portant sur l'allocation du crédit-cadre auprès du Grand Conseil**
- ▲ **Mai 2025 : Assemblée des propriétaires et constitution du Syndicat si vote positif (comité, statuts)**

Constitution du syndicat

▲ Assemblée des propriétaires

- Est présidée par le Préfet de district
- Les propriétaires sont convoqués 30 jours à l'avance
- Le vote par correspondance est possible
- Les propriétaires disposent d'un droit de vote proportionnel à leurs surfaces, OcAgr art.40
- La décision est prise à la majorité des surfaces englobées dans le périmètre, LcAgr art. 72
- Les propriétaires qui ne prennent pas part au vote sont réputés adhérer au projet, CCS art. 703
- La représentation à l'assemblée est possible moyennant une procuration, IMPORTANT: les époux ne peuvent pas voter pour leur conjoint sans un procuration légalisée
- Le vote est à bulletin secret

En cas de décision positive

- ▲ Les propriétaires procèdent à l'adoption des statuts du syndicat
- ▲ Ils élisent les organes du syndicat
 - **Comité et commission de vérification des comptes**
- ▲ Le Canton publie la décision au bulletin officiel
- ▲ **Nomination de la commission d'exécution (non intéressée à l'œuvre, expert selon liste du Conseil d'Etat)**

Attributions du comité du syndicat AF

- ▲ **Maître d'ouvrage pour les travaux**
 - Représente les propriétaires
 - Correspondant avec les organes de subventionnement
- ▲ **Est chargé de faire exécuter les travaux**
- ▲ **Perçoit les subventions et les contributions des propriétaires**
- ▲ **Paie les travaux exécutés**

Taux de contributions prévisibles

- ▲ Les dépenses admises au subventionnement sont directement corrélées aux coûts relatifs à la zone agricole.
 - Définies sur un intérêt agricole de 83% admis par la Confédération
- ▲ Les démarches entreprises par le comité d'initiative, avec le soutien des communes ont permis de mettre en perspective les taux de contributions suivants, soit près de 80% de contributions publiques.
 - Confédération 33.69 % (*marge 3%*)
 - Canton 37 %
 - Commune 9.25 %

 Un taux de contribution de près de 66.4% des coûts totaux

Plan de financement prévisible

▲ Basé sur le devis de l'avant-projet

DEVIS TTC	CHF 7'700'000 .-
SUBVENTIONS PRESUMÉES TTC	CHF 5'120'000 .-
- CONFEDERATION	CHF 2'160'000 .-
- CANTON	CHF 2'370'000 .-
- COMMUNES	CHF 590'000 .-
- NOBLE-CONTREE	CHF 520'000 .-
- CRANS-MONTANA	CHF 60'000 .-
- SIERRE	CHF 10'000 .-
PARTICIPATIONS DU SYNDICAT	CHF 2'580'000 .-
CREDIT D'INVESTISSEMENT ENVISAGEABLE	CHF 640'000 .-

- ▲ Basé sur les surfaces concernées (près de 170 ha), le coût moyen représente près de 1.50.-/m²
- ▲ En fonction de la répartition des frais qui sera réalisée par la commission d'exécution et selon les offres effectives, les coûts suivants sont estimés à charge des propriétaires

Zone agricole		Zone à bâtir
[0.90.-/m ² - - - 1.50.-/m ² - - - 2.-/m ²]		